

灵寿县南寨乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 公示稿

2024年9月

目 录

CONTENTS

01

乡镇概况

02

目标定位

03

国土空间格局

05

重大要素支撑

05

乡政府驻地规划

06

规划实施保障



01

乡镇概况

- 规划基础
- 规划原则
- 规划范围与期限

1.1 规划基础

地理位置——位于灵寿县城北部7公里处。

道路交通——省道S249+乡道Y555、Y587、Y583。

地形地貌——以平原为主，有少量丘陵，海拔100米左右。

社会人口——七普总人口1.2万人，均为农村人口，其中乡政府驻地0.3万人。

经济结构——传统及特色作物种植+农产品深加工+小商品加工+小商品百货市场（针织服装鞋帽）。

人文资源——青廉烈士公墓+青廉战汉墓葬群+卫水寻源诗碑。



1.2 规划原则



保护优先，绿色发展

坚持山水林田湖草沙生命共同体理念，落实灵寿县划定的“三区三线”，强化底线约束，推动高质量发展。



城乡融合，优化布局

坚持城乡融合发展，深入实施乡村振兴战略，科学布局生产空间、生活空间、生态空间，统筹优化城乡空间和资源配置。



因地制宜，突出特色

结合片区自然和历史文化资源，塑造乡村特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。



以人为本，高质量发展

坚持以人民为中心，处理好人与自然的和谐关系，提升人居环境质量，改善基础设施和公共服务设施水平，实现城乡高质量发展、高品质生活。

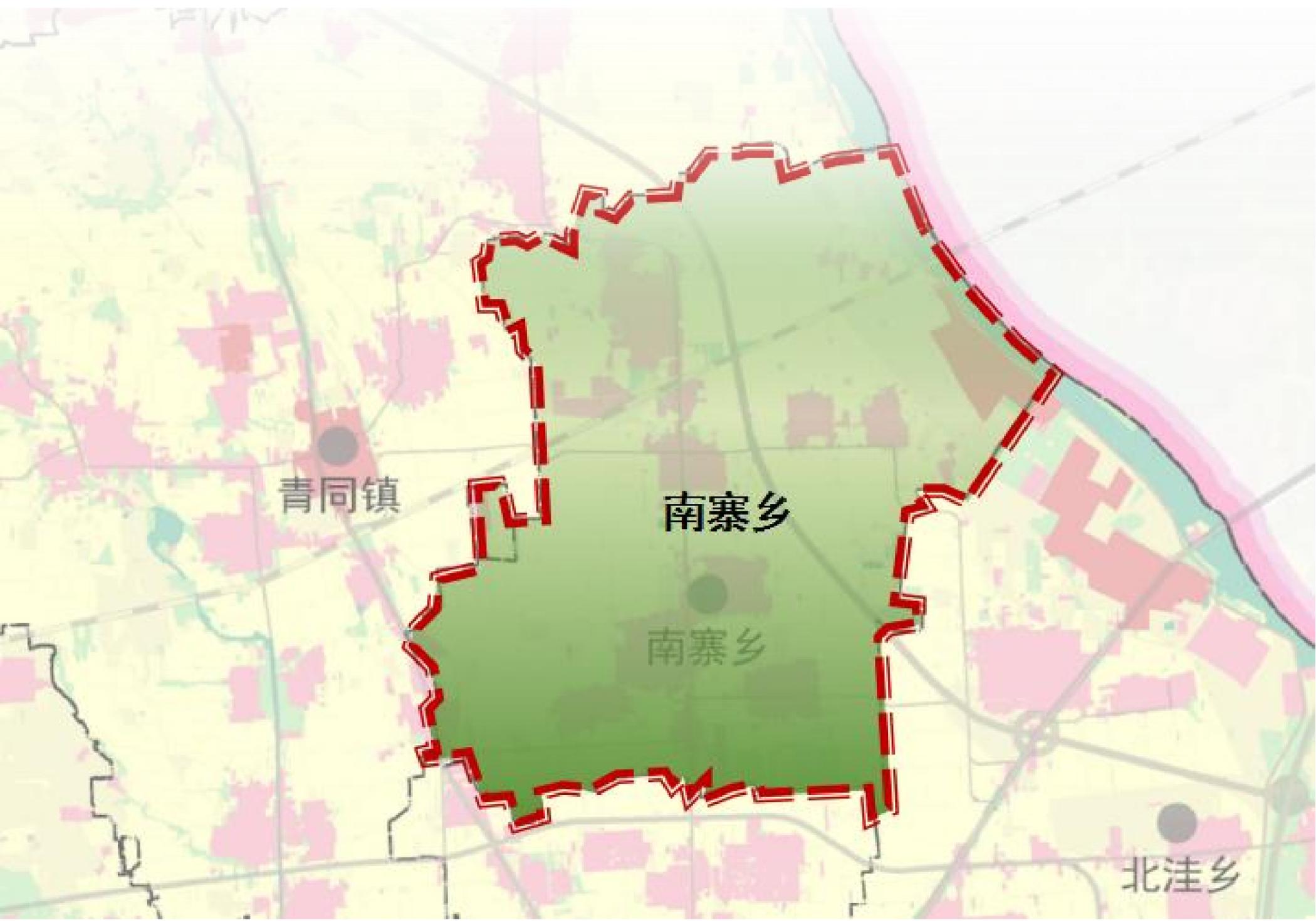
1.3 规划范围与期限

■ 规划范围

- 本规划的规划范围分为**乡域**和**乡驻地**两个层次。
- 乡域规划范围：南寨乡辖区内全部乡域范围，包括下辖的7个行政村。
- 乡驻地规划范围：南寨村建设范围。

■ 规划期限

- 本规划的规划期限为2021年至2035年。
- 近期至2025年，远期至2035年。





02

目标定位

- 发展定位
- 目标愿景

2.1 发展定位

以现代生态农业和商贸物流为主的宜居小镇



2.2 目标愿景

生态宜居 美丽宜游

2025

农牧业特色化打造和工业转型升级初见成效，基本形成国土空间逐步优化、生态环境持续改善、城乡区域协同发展的国土空间开发保护格局。

2035

全面提升国土空间治理能力和现代化治理水平，乡镇综合实力显著提高，区域协同和城乡融合发展取得显著成效，形成生产空间集约高效、生活空间适度宜居、生态空间山清水秀的特色乡镇。





03

国土空间格局

- 落实三条控制线
- 国土空间总体格局
- 农业空间
- 生态空间
- 建设空间

3.1 落实三条控制线

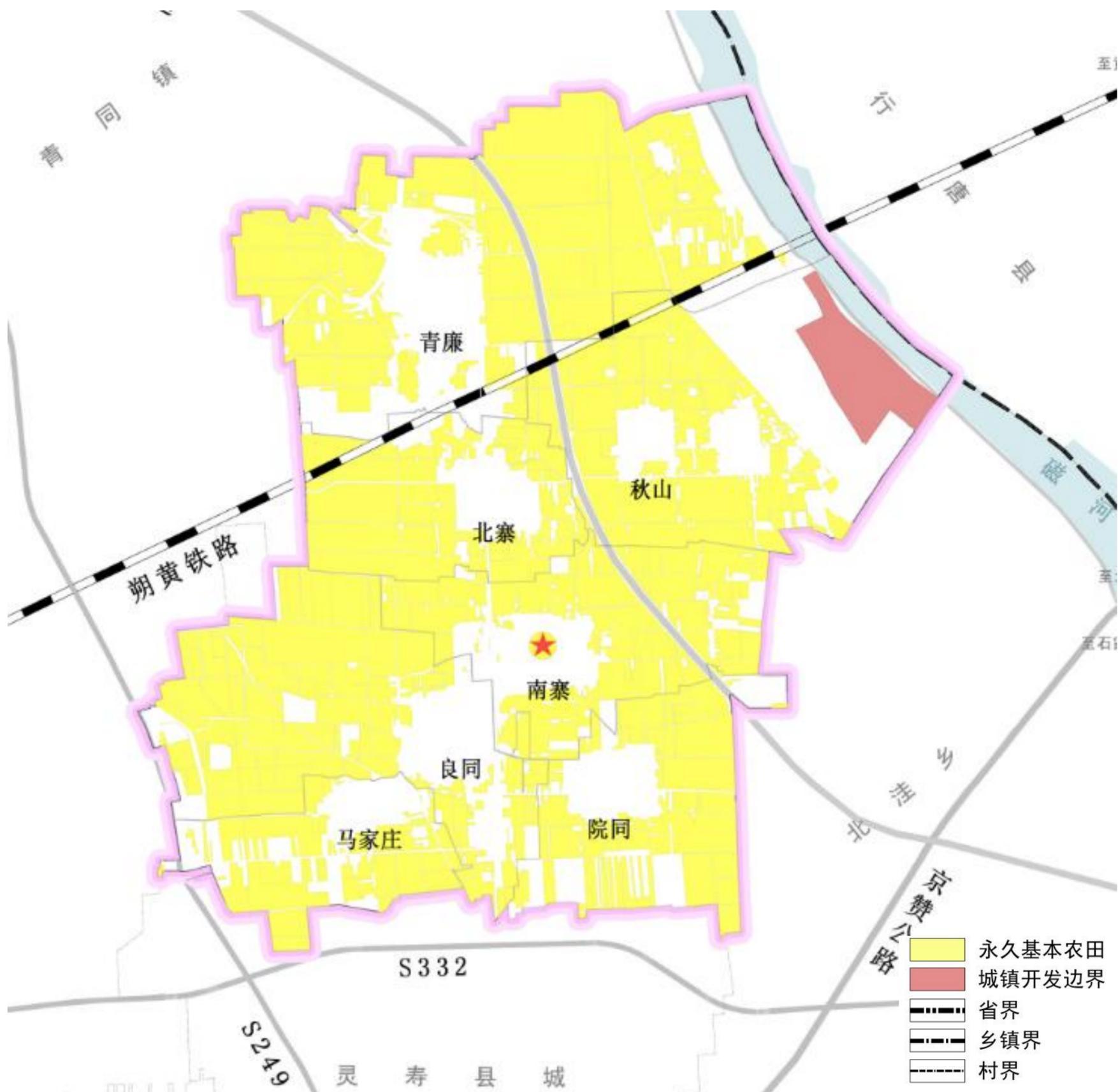
耕地和永久基本农田

严格落实县级国土空间总体规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，主要分布在乡域中部和西部。

严格实施耕地用途管制；严格落实永久基本农田特殊保护制度。

城镇开发边界

严格落实县级国土空间总体规划确定的城镇开发边界。城镇开发边界内按照城镇开发边界管理规则，实行“详细规划+规划许可”的管制方式，按照规划用途依法办理有关手续，主要分布在磁河西部开发区。



3.2 国土空间总体格局

构建“一轴一廊，一心三区”的总体格局

- 一轴**：以京卢线为主的产业发展轴
- 一廊**：以河流水系为主的磁河生态廊道
- 一心**：以南寨乡政府驻地为中心的综合服务核心
- 三区**：绿色产业集聚区，商贸物流产业发展区，现代都市农业发展区



3.3 农业空间

推进农业生产结构调整，实现农业发展向优势区聚集

- 以乡域中部和西部村庄为重点，大力推进以小麦和玉米为主的**粮食生产功能区**建设。本着“应划尽划，平原重点划、丘陵择优划、山区保底划”的原则，调整农业结构,优化粮食生产功能区布局。
- 域内发展**葡萄、西瓜和中药材种植区**，葡萄种植主要分布在马家庄、良同等村庄及周边。中药材种植主要分布在青廉村及周边。加大农业配套基础设施建设力度，延伸农业产业链，提升农产品品质和品牌知名度。
- 合理**保障设施农业用地**，在保护生态环境基础上，支持利用空闲地、废弃地发展现代设施农业。推进磁河沿线生态休闲农业建设，推广节水、节能高效大棚等，引导沿线种植结构调整，促进农业高质量发展。



3.4 生态空间

一般生态空间

将林地、陆地水域等划入一般生态空间。

原则上按限制开发区域的要求进行管理。按照生态空间用途分区，依法制定区域准入条件，明确允许、限制、禁止的产业和项目类型清单。

水源保护区

禁止在饮用水水源一级保护区内新建、改建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；已建成的与供水设施和保护水源无关的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。

禁止在饮用水水源二级保护区内新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；已建成的排放污染物的建设项目，由县级以上人民政府责令拆除或者关闭。

水域生态修复

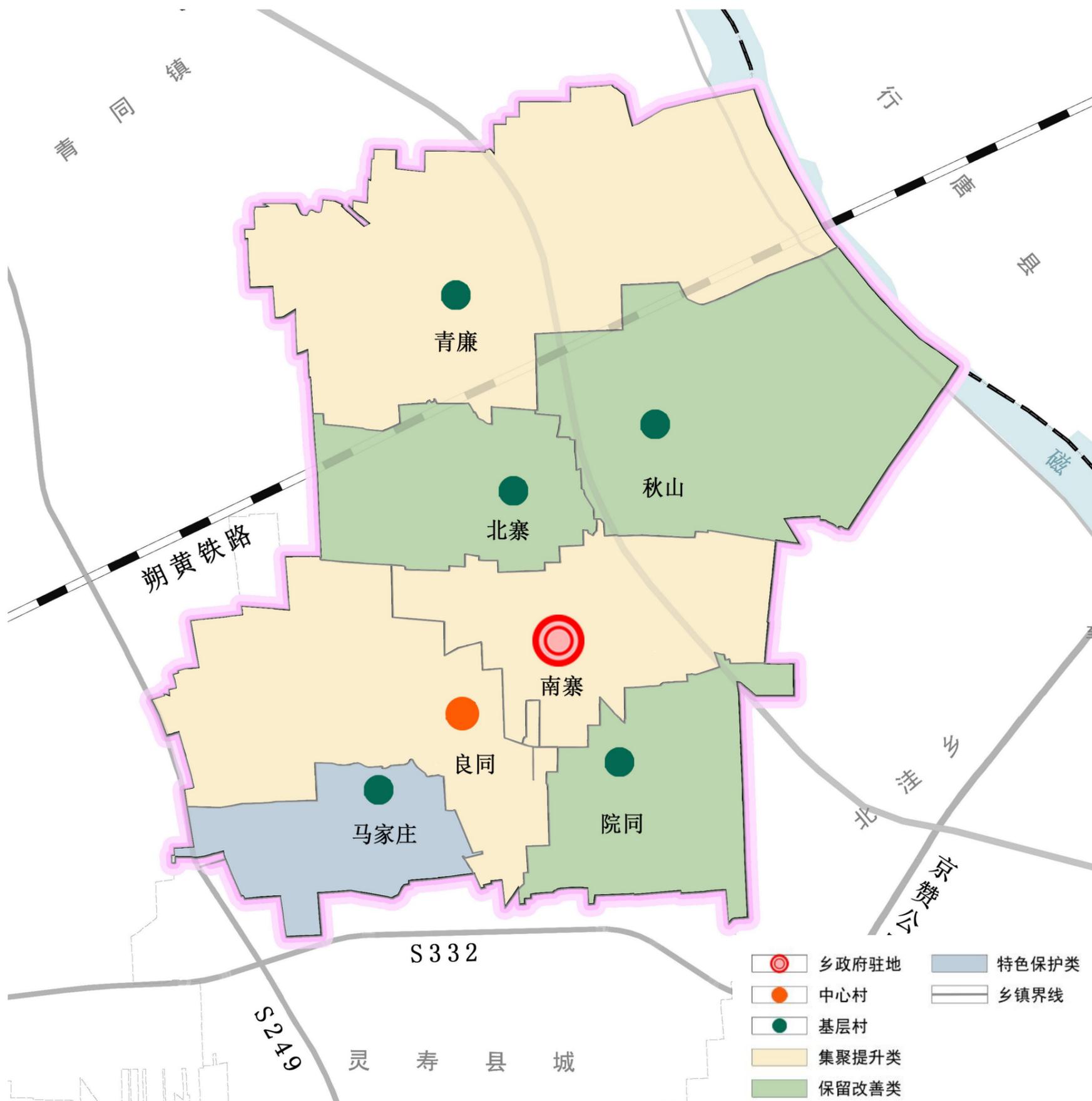
对磁河主河道实施生态补水，进行生态修复，构建一条水清岸绿、生态环境优美的生态景观长廊。通过实施磁河水环境保护与生态修复措施，确保流域水质达标率100%，全面恢复磁河两岸湿地生态系统，提升生态环境品质。

3.5 建设空间

构建结构合理、功能互补的镇村体系

规划按照**乡政府驻地--中心村--基层村**三级体系，细化居民点体系等级结构、职能分工和发展方向。

根据人口及社会服务设施、经济、土地资源、产业现状及交通条件四项考察因子标准的不同，对现状行政村进行评定，按**集聚提升类、特色保护类、保留改善类**三种类型进行归类。规划集聚提升类村庄3个，特色保护类村庄1个，保留改善类村庄3个。





04

重大要素支撑

- 产业发展规划
- 历史文化与景观风貌
- 高效交通体系
- 优化公服设施
- 完善基础设施
- 构建安全韧性

4.1 产业发展规划

现代生态农业



+



+



传统种植、特色种植、特色养殖采用智慧化生产设施，提高生产效率和品质。

休闲农旅产业



+



+



借助乡土特色和田园风光，开发丰富多彩的农旅项目。

商贸物流业



+



+



依托朔黄铁路过境和设站的交通优势，规划建设一处商贸物流园，形成地方特色农副产品和工业产品的货物集散中心。

生产制造业



+



+



依托东部工业园（二期）引进高水平工业企业，形成一批的具有竞争力的五金机电，农产品深加工等产业集群。

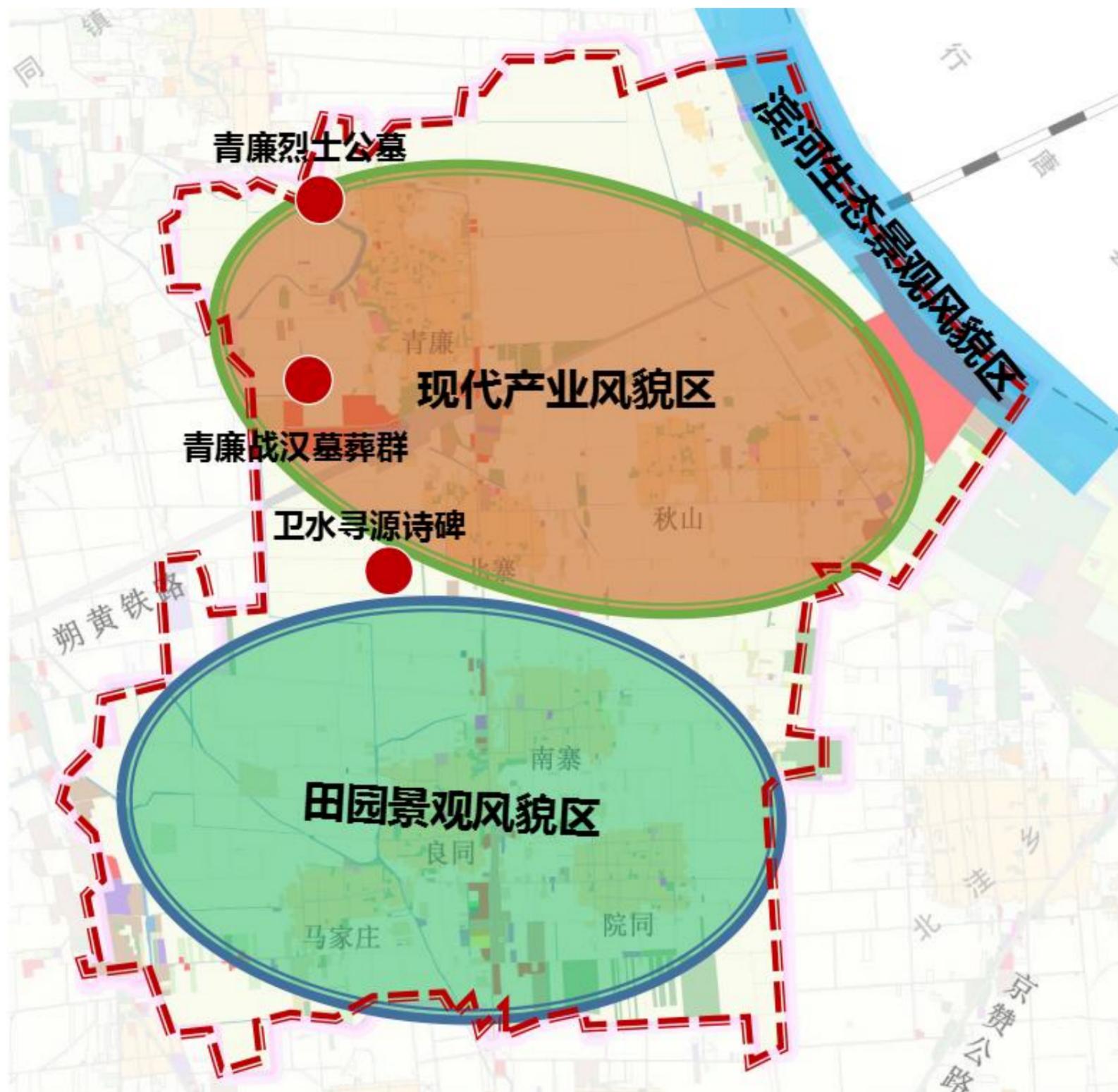
4.2 历史文化与景观风貌

历史文化遗产

规划严格落实青廉烈士公墓、青廉战汉墓葬群、卫水寻源诗碑3处文保单位的**保护范围**和**建设控制地带**，并提出管控措施。

景观风貌塑造

对南寨乡山水格局、林田肌理、镇村形态进行梳理，结合磁河景观带、文物保护单位保护范围和山水林田空间，将南寨乡景观风貌划分为**滨河生态景观风貌区**、**现代产业风貌区**、**田园景观风貌区**，并分别提出风貌控制引导要求。



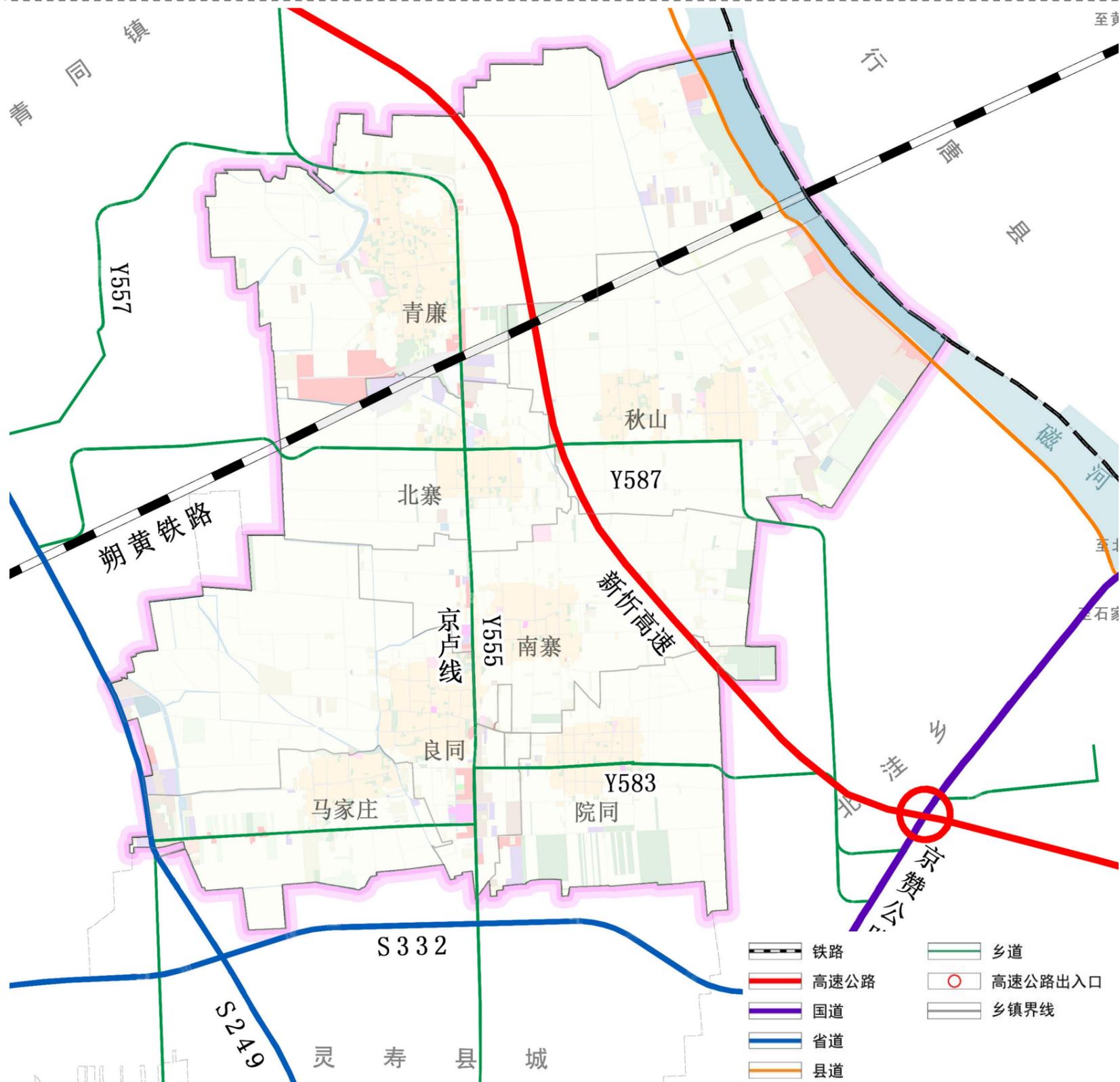
4.3 高效交通体系

对外交通

落实县级国土空间总体规划，保障乡域重大交通设施用地。乡域对外交通道路主要包括：S249省道至正定，京卢线（Y555）至灵寿县城，磁河大道至石家庄。提升磁河大道、京卢线（Y555）通行能力。

对内交通

优化乡域道路网骨架，完善和提升现有道路等级，形成“省道-乡道-村道”三级道路体系。推进城乡客运一体化，完善乡域内部乡村道路微循环，实现村村通，加强农村公路与干线公路之间的联系。



4.4 优化公服设施

完善乡域路网建设、加强区域设施共享

构建多层次全覆盖的公共服务设施体系，提升乡政府驻地对周边村庄服务供给，促进服务设施利用集约化。

结合村庄类型，合理配置公共服务设施

结合村庄等级合理布局村庄公共服务设施，对人口减少、老龄化严重、空心化村庄设施精简。

结合集聚村庄和迁入人口，适当提高

对部分人口迁入型村庄，应充分考虑迁入人口的公共服务设施需求，结合实际情况适当提高设施配置水平和标准。



学有所教



老有所养



体有所健

病有所医



文以惠民



4.5 完善基础设施

构建**集约高效、智能绿色、安全可靠**的基础设施体系



给水工程

规划乡驻地及各村纳入开中心城区统一供水范围。保留现状**南寨水厂**，转为应急备用水源。严格保护水源地，水源地周围严格划定一级防护区和二级防护区。



排水工程

规划乡驻地采用雨、污**分流制**的排水体制，乡域采用**不完全分流制**。乡驻地及周边村庄纳入城区污水厂服务范围，其他村庄采用分散型污水治理措施达到污水管控目标。



供电工程

按照“**保安全、促发展**”的原则，规划保障有力的供配电系统，积极发展风电、光电、垃圾发电等新能源，作为电力供应的重要来源。



网络通信

乡域按照**全覆盖**的要求建设通信设施，完善乡村居民点的无线网络覆盖，满足居民移动通讯及移动数据交换的需求。



供热工程

规划全乡以**分散清洁供热**为主，构建低碳高效、多能互补的乡镇清洁供热体系。各用户合理选择利用壁挂炉、电采暖、空气源热泵、地源热泵、生物质成型燃料+专用炉具、太阳能等方式采暖。



燃气工程

规划燃气供应以**管道天然气**为主、液化石油气为补充。至规划期末，全乡基本实现燃气供应全覆盖。天然气气源来自县城中压管道。管网布置采用环状与枝状相结合的方式，各类用户就近接入中压燃气管网。

4.6 构建安全韧性

科学布局防灾基础设施，提高**乡镇安全韧性**应急能力



抗震避灾

坚持“**整治避让、合理布局**”的原则，提高城市生命线工程抗震能力，从环境适应性出发，建成完善的地质灾害防灾减灾体系。规划地震动峰值加速度为0.05g，反应谱特征周期为0.45s，抗震设防烈度为VI度。



防洪排涝

坚持“**适度超前、防控结合**”的原则，磁河防洪规划按10年一遇洪水设防，各类防护区和设施、工程的防护等级和防洪标准按《防洪标准》执行。



人防工程

贯彻“**平战结合、军民融合**”的方针，推进人防和经济建设融合发展，构建统一高效、布局合理的人防工程体系。



消防防护

贯彻“**预防为主、防消结合**”的方针，加强森林防火，强化各级消防部门联动，建设现代化智慧消防体系。乡政府组织建立兼职消防队，依托联防队、巡防队和保安组建，并配备必要的消防装备。



05

乡政府驻地规划

- 用地布局
- 功能结构

5.1 用地布局

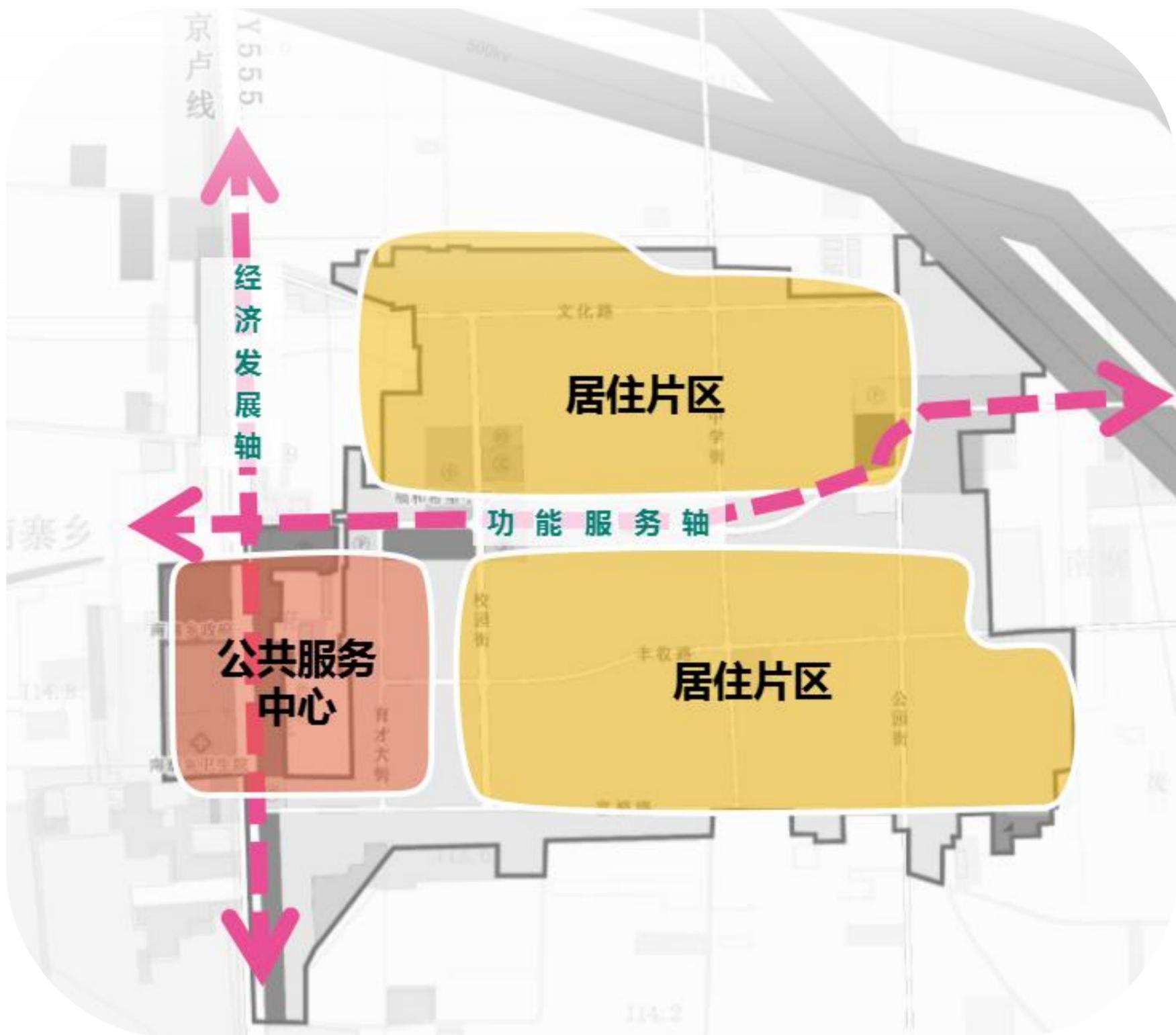
细化落实灵寿县规划下达的建设用地规模，确定住宅、工业、公共设施、公用设施、道路交通、绿地广场等各类用地规模和布局。

规划用地主要布局在京卢线以东地区，主要以现状建设用地整治开发为主，提高用地效率。

5.2 功能结构

规划布局结构为：“**一心两轴两片区**”。

- **一心**：驻地西部的公共服务中心。
- **两轴**：京卢线经济发展轴、幸福路功能服务轴。
- **两片区**：幸福路北侧居住片区，幸福路南侧居住片区。





06

规划实施保障

□ 规划传导

6.1 规划传导

对县规划的落实

南寨乡国土空间总体规划落实灵寿县国土空间总体规划所确定的职能定位、人口规模，耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界扩展倍数等等约束性指标，以及“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对村庄规划的传导

规划确定村庄规划编制数量。按集聚提升类、特色保护类、保留改善类三类对村庄进行等级划分，并提出发展方向，划定村庄建设用地边界。将生态保护红线、永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。对不编制或未编制村庄规划的村庄提出“通则式”管控措施。



期待您的参与！