



灵寿县慈峪镇国土空间总体规划
(2021-2035年)
(公示稿)

2024年9月

前言

建立空间规划体系、实现“多规合一”，是党中央、国务院作出的重大部署，按照国家和省市要求，特制定本规划。

本规划对全镇国土空间开发保护做出总体安排和统筹部署，调整完善功能分区，明确职能定位，提高城镇品位，合理规划各类用地。实施乡村振兴战略，坚持农业农村优先发展，加快推进农业农村现代化，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用，建立全镇“多规合一”的可持续发展空间蓝图。





目 录

CONTENTS

01

概况与总则

02

定位与目标

03

国土空间格局

04

要素支撑

05

镇政府驻地规划

06

规划实施保障



01

总则与概况

- 规划原则
- 规划范围和期限
- 现状特征

1.1 规划原则



生态优先，绿色发展

坚持山水林田湖草沙生命共同体理念，落实“三区三线”，强化底线约束，严守生态环境底线，优化人居环境。



城乡融合，协同发展

坚持城乡融合发展，加快构建城乡互补、全面融合、共同繁荣的新型城乡关系。



因地制宜，突出特色

结合乡镇自然和历史文化资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。



以人为本，高质量发展

推进以人民为中心的新型城镇化，以乡村居民需求为中心，推动实施乡村振兴战略，实现高质量发展、高品质生活。

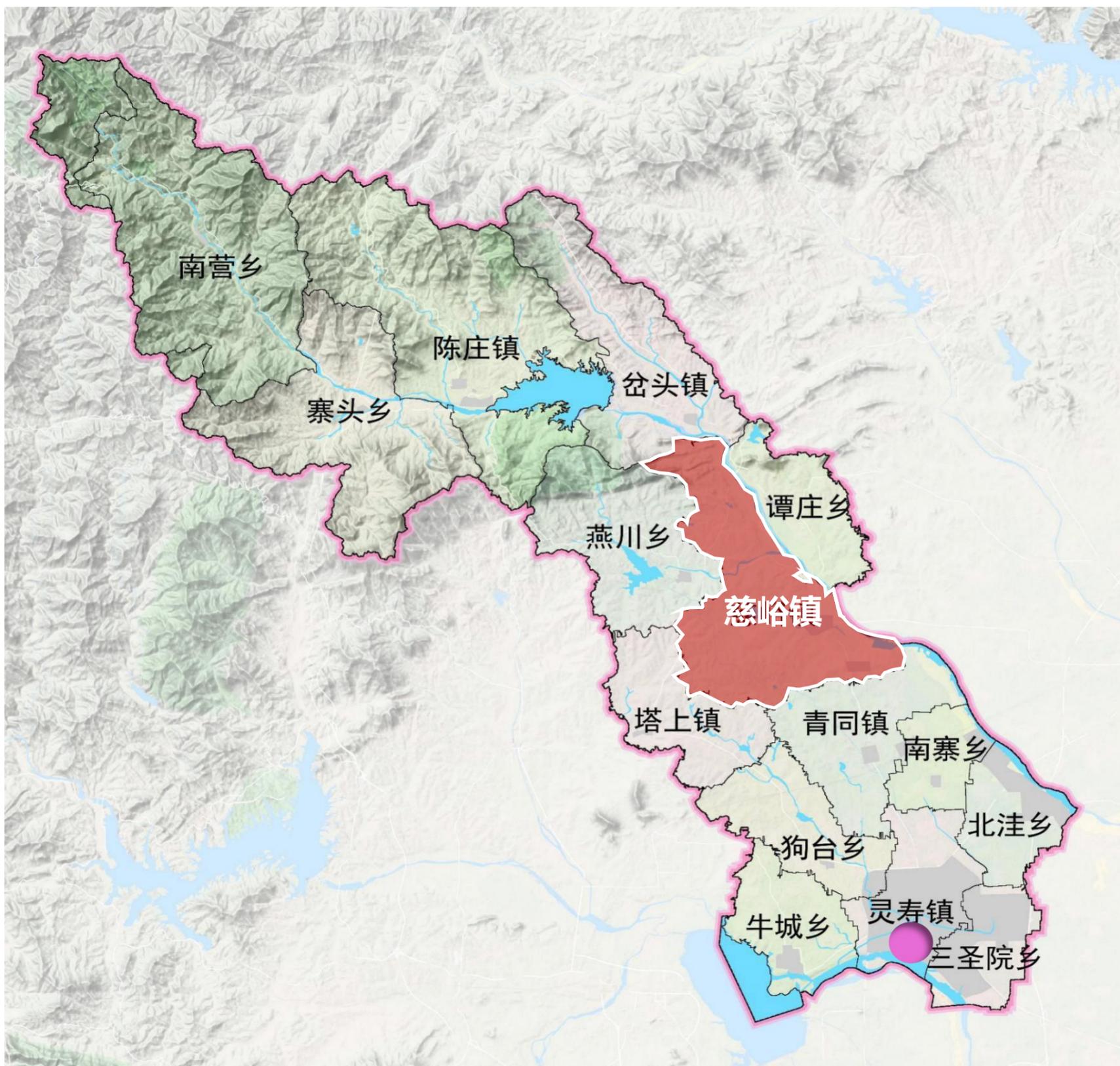
1.2 规划范围与期限

■ 规划范围

慈峪镇国土空间总体规划规划范围为慈峪镇行政辖区，包括下辖的**33个行政村**。

■ 规划期限

- 规划期限为2021年至2035年。
- 近期到**2025年**，远期展望至**2050年**。



1.3 现状特征

中心乡镇，重要节点——慈峪镇位于灵寿县中部，磁河大道由镇域东部穿过镇域内，是灵寿县重点节点，与石家庄市、保定市等城市均有便捷的联系，区位优势显著。

金山银山，资源丰富——慈峪镇境内主要矿藏资源有云母、蛭石、石英石、钾长石等多种矿产。

历史悠久，底蕴深厚——慈峪镇古有“燕南雄镇”之称。抗日战争时期为区、乡政府驻地，西门外有抗日死难烈士纪念碑5座。1953年设立慈峪乡政府，1958年成立人民公社，1984年改为慈峪镇。





02

定位与目标

- 发展定位
- 目标愿景

2.1 发展定位

**灵寿县县域的经济副中心，
县域中部的区域带动型中心城镇，
以矿产品加工和丘陵农副产品贸易为主的小城镇**



2.2 目标愿景

2025年发展目标——至2025年，以生态良好、工贸带动趋势显现的特色小城镇建设初见成效，逐步建设国土空间优化、生态环境持续改善、区域协同发展、人民生活质量不断提升的国土空间开发保护格局。

2035年发展目标——至2035年，城镇综合实力显著提高，区域协同和产业发展取得显著成效，基本形成生产空间集约高效、生活设施完善，环境适度宜居、生态空间山清水秀的特色小镇。





03

国土空间格局

- 落实三条控制线
- 国土空间总体格局
- 农业空间
- 生态空间
- 建设空间

3.1 落实三条控制线

耕地和永久基本农田

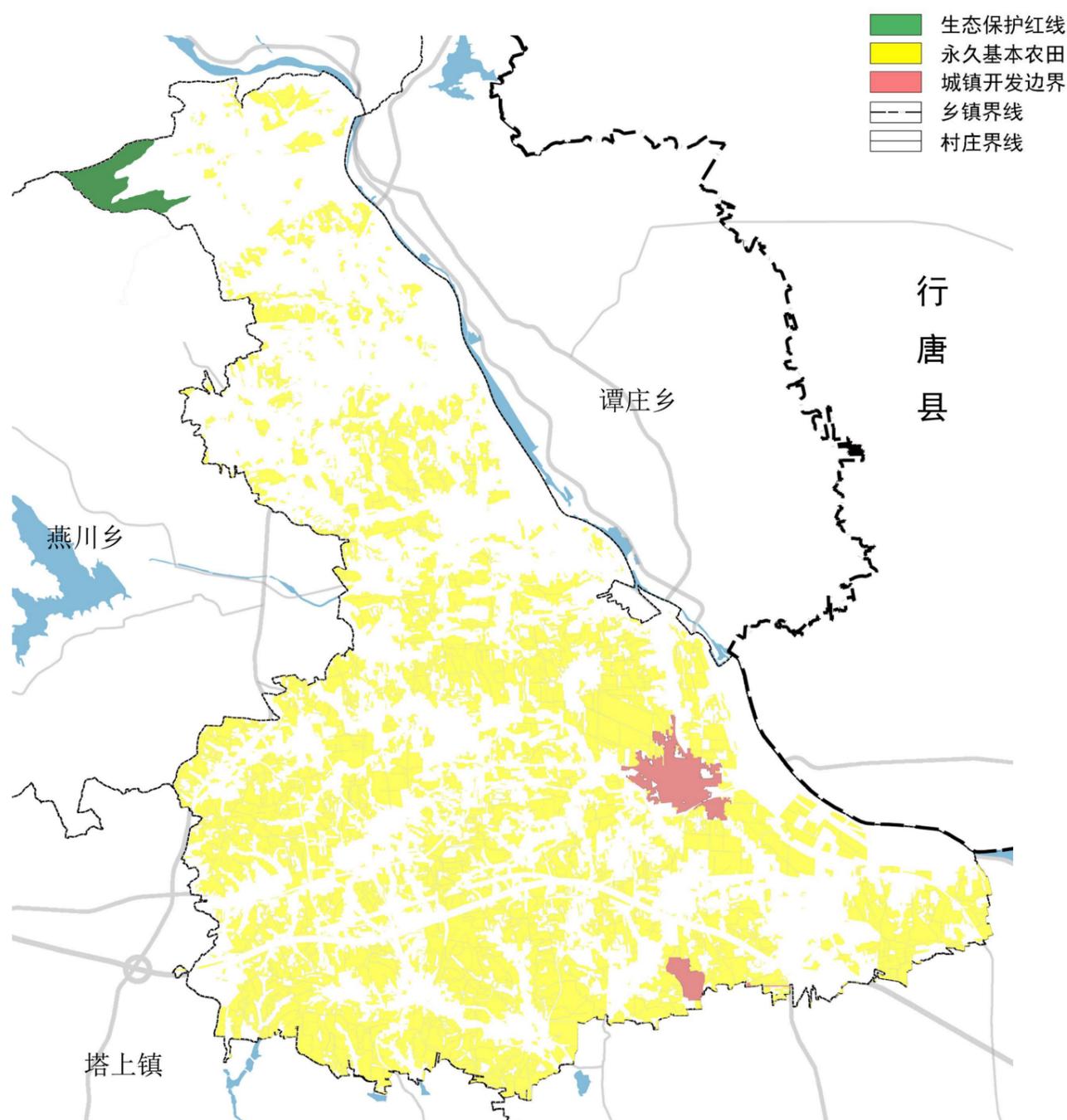
严格落实上位国土空间总体规划确定的耕地保有量和永久基本农田保护任务，全镇耕地保有量不低于**57512.10亩**，其中永久基本农田保护面积不低于**53503.65亩**。

生态保护红线

全镇生态保护红线不低于**80.15公顷**，主要分布在镇域西北角。

城镇开发边界

城镇开发边界主要慈峪镇镇区、中国电科54所等用地，共计**127.68公顷**。



3.2 国土空间总体格局

构建“一主四副、一轴一廊两区”的总体格局

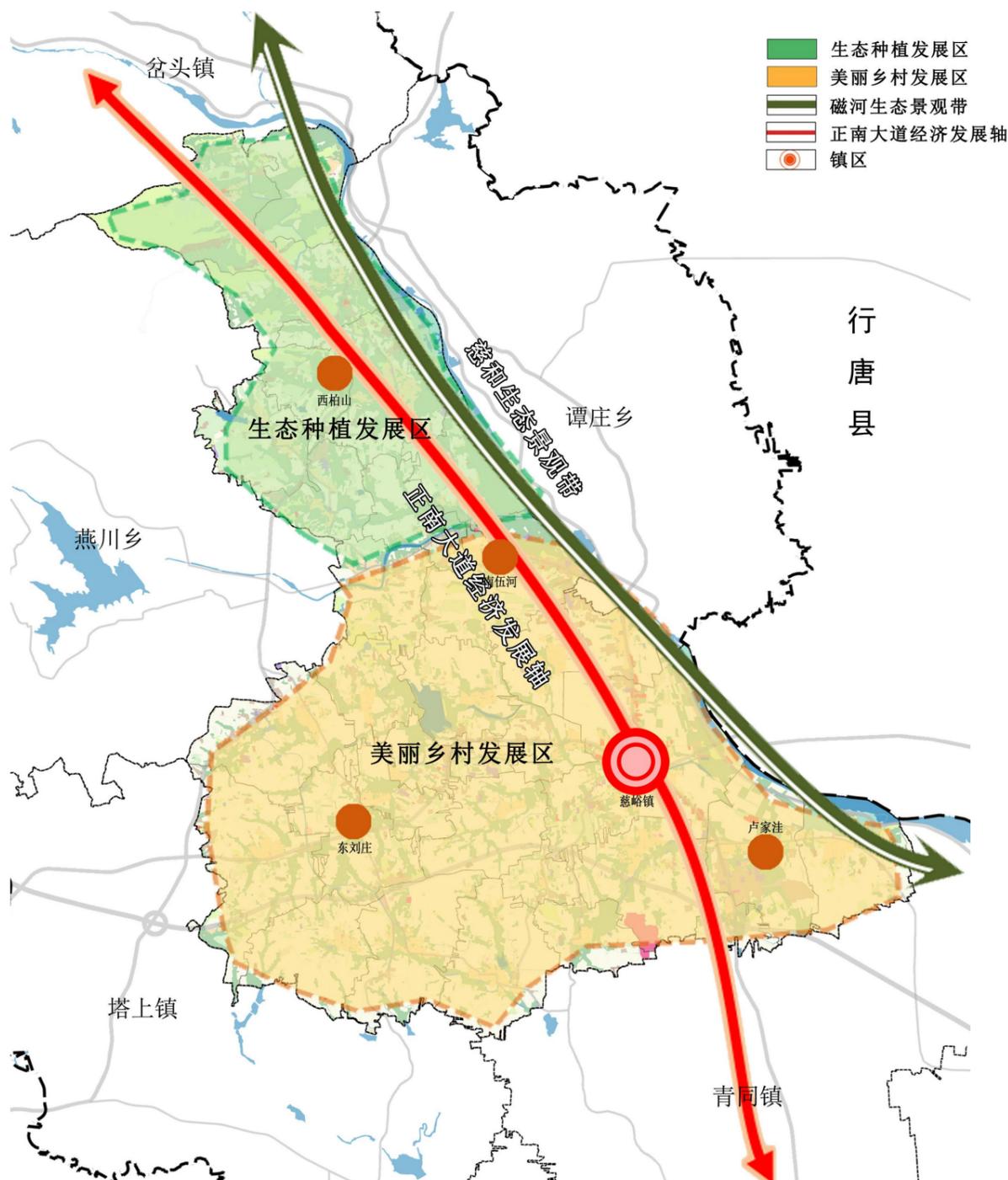
一主：慈峪镇区，完善公共服务设施和城市基础设施，打造成慈峪镇集聚发展要素的功能区。

四副：西柏山、南伍河、东刘庄、卢家洼四个中心村。

一轴：沿正南公路的经济发展轴，以正南公路为纽带，加强各乡镇间以及与县城之间的要素往来，提高产业依存度，高质量联动发展。

一廊：磁河自然水体构成的天然生态廊道，起到串联全县生态功能节点的作用。

两区：美丽乡村发展区和生态种植发展区。



3.3 农业空间

严守耕地数量，强化农业生产分区引导，实现农业发展方向优势区聚集

- **粮食安全保障区**——按照“确保谷物基本自给、口粮绝对安全”的要求,以永久基本农田为基础，调整农业结构，优化粮食生产功能区布局。主要分布在镇域中、南部区域。
- **特色优势农业区**——集中发展红薯、食用菌、中药材、板栗、杂粮、火龙果等特色优势农业，形成规模化、特色化农业生产空间布局。
- **生态休闲农业区**——推进磁河沿线高效观光农业产业园建设，打造特色果蔬示范片区。



3.4 生态空间



水资源

加强地表水体分级保护，落实洪涝灾害控制线。强化地下水限采管控，合理调度地表水，推广利用非常规水。规划期末可实现水资源供需平衡。



林地资源

科学推进造林绿化，增加林地数量，全面提升森林质量，优化林地结构和布局，增强林地生态服务功能，提高森林碳汇功能。



矿产资源

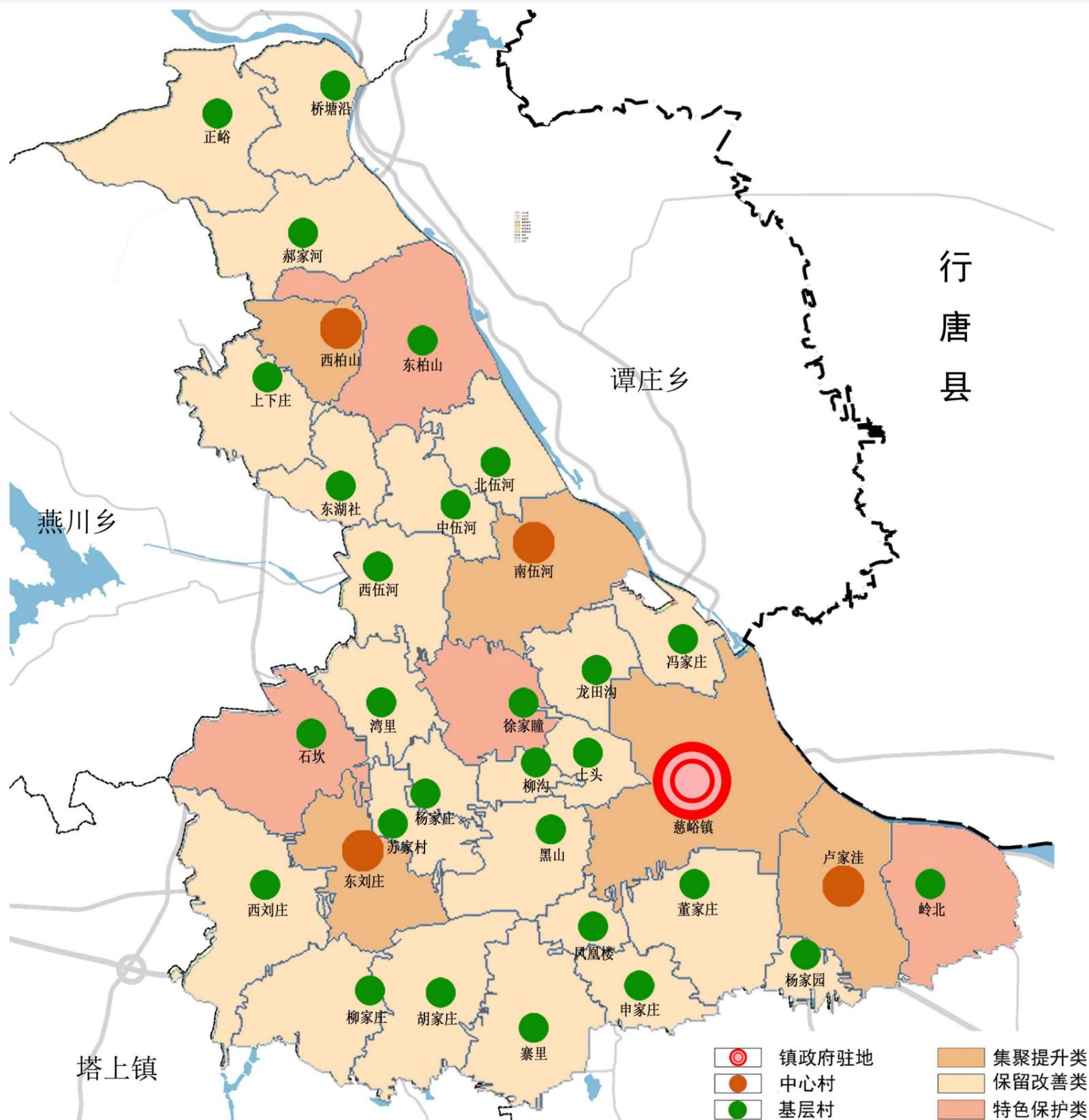
加强矿产资源勘查，落实上级规划划定的勘查规划区；合理确定开发强度，调控重要矿产资源开发总量，推进矿产资源节约、集约利用，提升资源开发利用水平。

3.5 建设空间

构建梯次分明、结构合理、功能互补的镇村体系

规划形成“镇政府驻地、中心村、基层村”三级体系。

以城乡基本公共服务均等化为目标，以教育、医疗卫生、文化、体育和社会福利设施为主要内容，保障城乡公共设施用地供给，按照“镇级——中心村级——基层村级”三级配置镇域设施。





04

要素支撑

- 现代产业发展
- 历史文化与景观风貌
- 高效交通体系
- 均质公服配置
- 完善基础设施
- 构建安全韧性

4.1 现代产业发展

石材产业



加快传统石材产业转型升级，促进其健康成长为重要抓手，推动企业转型升级、区外企业搬迁改造、低效企业改造提升、“四无”生产经营单位集中整治，促进创业创新、安全绿色发展。

现代农业



结合慈峪镇传统种植产业优势，规划以中草药材种植、特色杂粮种植、特色红薯种植区，作为慈峪镇重点农业培育方向。

乡村旅游产业



以村庄聚落为基础，重塑“水、田、林、居”相融的田园新空间，配套多样化的精品民宿，打造灵寿宜居宜养宜游农旅名片。

4.2 历史文化与景观风貌

历史文化遗产

落实历史文化保护控制线，建立保护管控名录，继承传统、发扬特色，保护与开发并重，加强遗产传承，延续和弘扬本地文化，强化对历史文化的整体保护。

景观风貌塑造

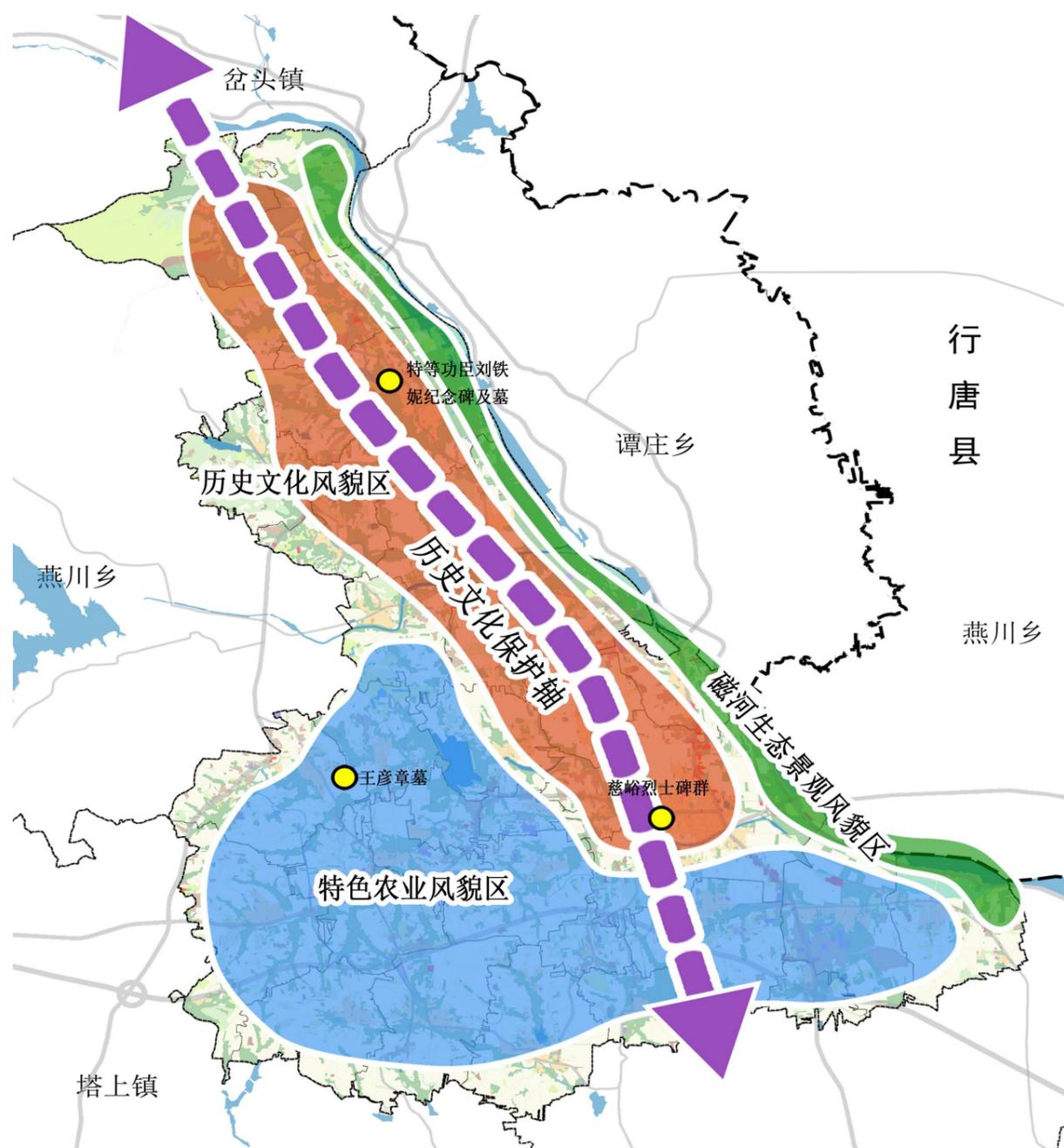
一轴——串联历史文化节点的历史文化保护轴。

多点——历史文化节点。

磁河生态景观风貌区——沿磁河的塑造自然生态景观风貌。

历史文化风貌区——以历史节点为依托，传承地方建筑特色和街巷空间格局，延续村庄文脉，营造历史文化风貌。

特色农业风貌区——适宜发展“农田园林”新景观模式，发展休闲观光农业。

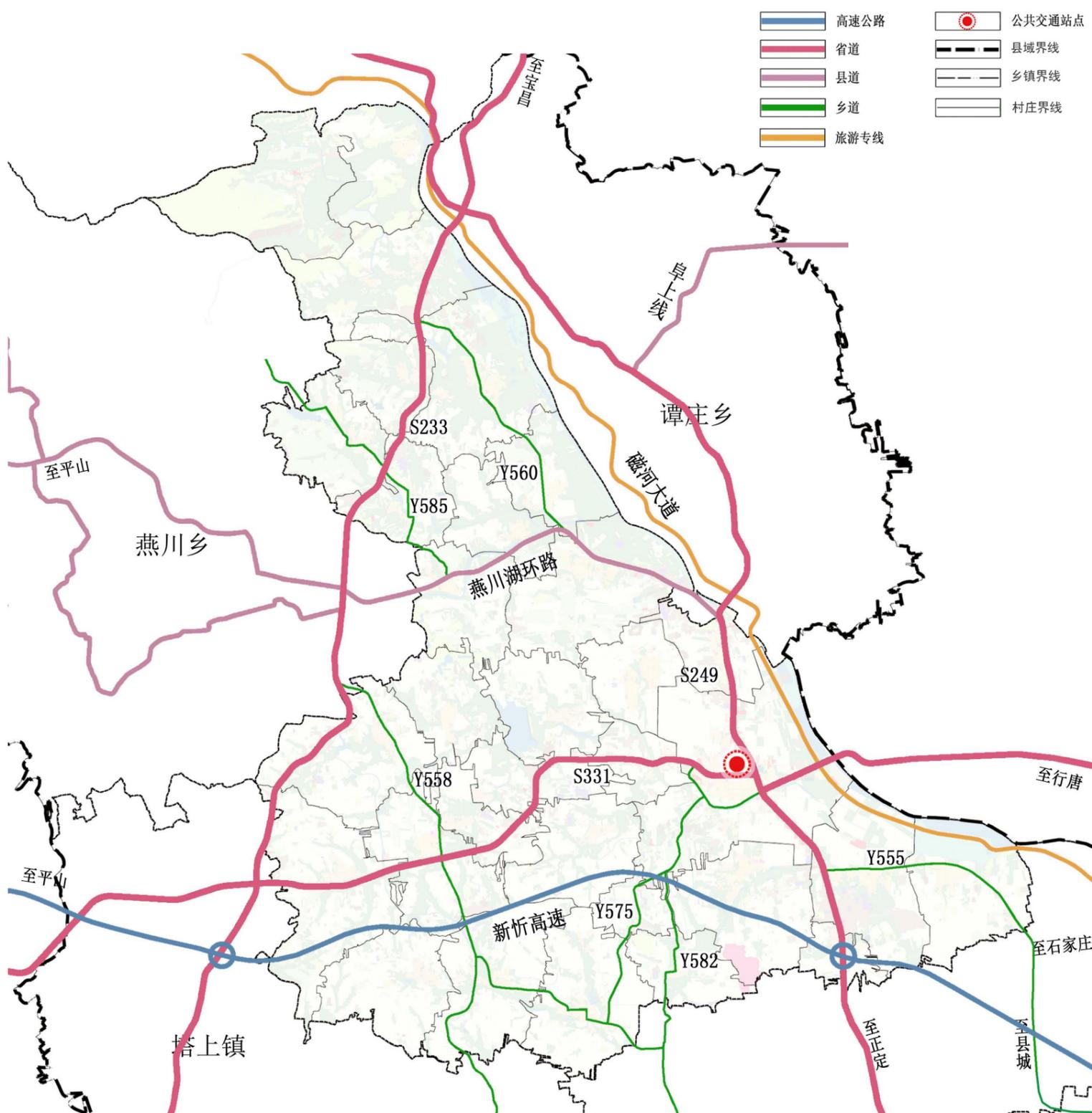


4.3 高效交通体系

加强区域对接、完善路网建设

建立等级明确的公路网络系统，构建以高速公路为骨干，国省干线为支撑、县乡公路为连接的现代化公路交通网络，加强与周边乡镇的交通联系。

落实相关重要交通规划，完善城乡公交体系



4.4 均质公服配置

镇政府驻地公共服务设施

构建多层次全覆盖的公共服务设施体系，服务本镇域，同时辐射周边一般乡镇和村庄，促进服务设施利用集约化。

中心村公共服务设施

补充设施短板，打造15分钟生活圈，服务本村及周边村庄，满足规模适度、相对集中、布局合理、服务配套、环境优美的基本要求。

基层村公共服务设施

构建适合乡村日常服务的村庄公共服务设施体系，注重养老设施的配置，完善基层医疗、文体设施，保障基本服务乡村全覆盖。



学有所教

公平共享
布局科学
创新开放



病有所医

覆盖全域
立足基层
协作有序



老有所养

均衡优质
精准服务
布局合理



文以惠民

高效便捷
均衡优质
彰显特色



体有所健

层级丰富
多元共享
开放便利

4.5 完善基础设施

构建**集约高效、智能绿色、安全可靠**的基础设施体系



给水工程

慈峪镇区及周边部分村庄由规划新建慈峪镇供水厂供水，水源采用地下水，其他村庄的保持现状，单村水源井供水，完善消毒设施。



排水工程

周边部分村庄纳入镇区污水厂收水范围。镇区内的雨水经收集后，排放到城区的雨水管网系统，最终排到南侧水系。



供电工程

规划保留现状变电站，新建柏山站，保障慈峪镇及周边区域的电力需求供应。



网络通信

优化邮政网点布局，结合公建建设邮政所和邮政代办点，构建邮政支局-邮政所-邮政代办点三级邮政体系。



供热工程

积极推动多能互补的乡镇清洁取暖模式，构建以生物质、太阳能、热泵等非化石能源为主，以电力、天然气为保障的乡镇清洁取暖体系。



燃气工程

具备气源条件时，建设中压输配管网，采用管道天然气作为气源供应乡驻地及周边村庄各类天然气用户。有气源条件的村庄采用管道天然气或瓶装液化石油气，其余鼓励使用新能源和可再生能源。

4.6 构建安全韧性

科学布局防灾基础设施，提高**城市安全韧性**应急能力



抗震避灾

坚持“**整治避让、合理布局**”的原则，慈峪镇地震动峰值加速度均为0.05g，反应谱特征周期为0.45s，抗震设防烈度为VI度。



防洪排涝

坚持“**适度超前、防控结合**”的原则，落实磁河洪涝风险控制线，慈峪镇按重现期20年防洪标准设防，磁河防洪规划按10年一遇洪水设防。



人防工程

贯彻“**平战结合、军民融合**”的方针，推进人防和经济建设融合发展，构建统一高效、布局合理的人防工程体系。



消防防护

贯彻“**预防为主、防消结合**”的方针，依据灵寿县国土空间总体规划安全防灾布局，在慈峪镇内规划一座普通消防站，建设城乡覆盖的多层级消防体系。





05

镇政府驻地规划

□ 慈峪镇

5 慈峪镇

用地布局

综合考虑建设现状、经济社会发展、资源禀赋、类型特征，明确用地结构调整方向，合理确定各类用地规模和布局。

功能结构

“**一廊、两轴、三区**”。

“**一廊**” 即镇区南侧滨水景观廊道；

“**两轴**” 即正南公路景观轴、政府路景观轴；

“**三区**” 即工业产业风貌区、传统居住风貌区、现代居住风貌区。





06

规划实施保障

□ 规划传导

6 规划传导

对县级规划的落实

慈峪镇国土空间总体规划落实灵寿镇国土空间总体规划所确定的职能定位、人口和建设用地规模，生态保护红线面积、耕地保有量、永久基本农田保护面积、城乡建设用地规模等约束性指标，以及“三区三线”和重大基础设施、生态廊道等空间布局。

对村庄规划的传导

确定慈峪镇村庄规划编制单元，明确村庄规划编制数量。按集聚提升类、特色保护类、保留改善类对村庄进行分类，提出发展方向，划定村庄建设用地边界。将生态保护红线、永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

对城镇开发边界内 详细规划的传导

对慈峪镇镇区详细规划重要功能布局、开发强度、空间形态等方面提出约束要求，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。





期待您的参与!

